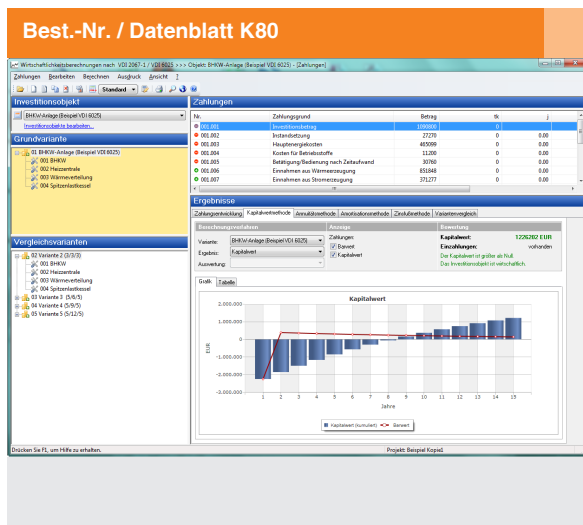


Wirtschaftlichkeitsberechnung VDI 2067-1 und VDI 6025



Programm zum Berechnen und Prüfen der Wirtschaftlichkeit von Investitionsobjekten aller Art nach Annuitätsmethode gemäß VDI 2067-1 und weiteren dynamischen Verfahren (Kapitalwert, Amortisation, Zinsfuß) gemäß VDI 6025 mit Berücksichtigen von Änderungsraten, periodischen Größen und Risikobewertungen. Investitionsobjekte können frei verwaltet oder zusammengesetzt werden. Freie Verwaltung von Gliederungs-Rahmen. Import-Schnittstelle DIN V 18599.



Projektbearbeitung mit Varianten und eingebledeter Registerkarte „Kapitalwertmethode“ zum Visualisieren der kumulierten Kapitalwerte und des Barwert-Verlaufes. Weitere Registerkarten für Annuitäts-, Amortisations- und Zinsfußmethode sowie für Zahlungsentwicklung und Variantenvergleich.

Technische Einzelheiten:

Theoretische Grundlagen

Wirtschaftlichkeit gebäudetechnischer Anlagen, Grundlagen und Kostenberechnung nach VDI 2067-1 (2012-09); Betriebswirtschaftliche Berechnungen für Investitionsgüter und Anlagen nach VDI 6025 (2012-11); Kosten im Bauwesen DIN 276-1 (2008-12).

Investitionsobjekt

Alle Randbedingungen lassen sich frei verwalten: Betrachtungszeitraum, Kalkulationszins, Preisänderungssätze für Kapital, Bedarf, Betrieb, Sonstiges und Art der Grenzwert-Berücksichtigung.

Komponenten

Ein Investitionsobjekt (z. B. Gewerbestandort) kann aus mehreren „Komponenten“ (z. B. Heizungsanlage) mit Nutzungsdauer, Investitionsbeginn und jährlichen Aufwandsanteilen für Instandsetzung, Wartung/Inspektion und Bedienung zusammengesetzt werden.

Ein- und Auszahlungen

Jeder Komponenten lassen sich eine oder mehrere Zahlungen (Investition, Brennstoffkosten, Stromkosten, Mieterträge, etc.) mit Zahlungsart, Fälligkeit, Zahlungszeitpunkt und Betrags-Daten sowie optional auch Kostenarten und Kostenstellen zuordnen. Standard-Zahlungen für Instandsetzung, Wartung/Inspektion und Bedienung lassen sich in der

Komponente automatisch erzeugen.

Vier dynamische Verfahren

Das Programm simuliert die Zahlungsentwicklung über den betrachteten Zeitraum und berechnet und kommentiert gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit nach den verschiedenen dynamischen Verfahren: den Kapitalwert als erwirtschafteter Überschuss der Investition am Anfang des Betrachtungszeitraumes; die Annuität als regelmäßig jährlich fließende Zahlung, die sich aus Zins und Tilgung zusammensetzt; die Amortisationsdauer als Kapitalrückflusszeit; den internen Zinsfuß als mittlere Rendite, vor allem interessant im Fall unregelmäßiger Ein- und Auszahlungen.

Alle Nachweise auf einen Klick

Zwischen allen Nachweisen lässt sich mit einem Klick umschalten, wahlweise in visueller Darstellung mit Verlauf und Eckdaten oder detailliert als Tabelle.

Vergleichsanalysen

Das Programm unterstützt Variantenbildung und visualisiert den wahlweisen Vergleich zwischen Anfangsinvestition, Einzahlungsüberschuss und Restwert für jede eingestellte Methode.

Gebäude und Anlagen

Technische Anlagen in Gebäuden aller Art lassen sich mit dem Programm besonders schnell und einfach

bearbeiten, wenn Stammdaten der mitgelieferten Gliederungsrahmen der VDI 2067-1 bzw. DIN abgerufen werden; diese enthalten insbesondere auch moderne Anlagenkomponenten wie aktive Bauteile, Kühldecken, Minipumpen, Erdsonden, etc.

Eigene Stammdaten

Die mitgelieferten Stammdaten lassen sich frei anpassen oder ergänzen, z. B. um eigene Kostendaten.

Konfigurierbare Ausgaben

Daten und Ergebnisse werden als Tabellen und Grafiken in 20 verschiedenen Darstellungen für die Ausgabe aufbereitet. Ein Druckauftrag lässt sich in Umfang, Reihenfolge, Seitennummerierung und Gestaltung der Kopf- und Fußzeile zusammenstellen, aktivieren und ggf. auch als eigener Standard speichern.

Funktionen:

- für Win10, Win8.x, Win7
- PC- oder Server-Installation
- Projekt-Verwaltung inkl. Varianten
- Projekt-Assistent
- Archiv-, Datenaustausch-Funktion
- online-Hilfen, A5-Handbuch (pdf)
- Druckaufträge mit Vorschau
- xls-Export

Anfragen per Internet, E-Mail oder an Ihren SOLAR-COMPUTER-Vertriebspartner

www.solar-computer.de