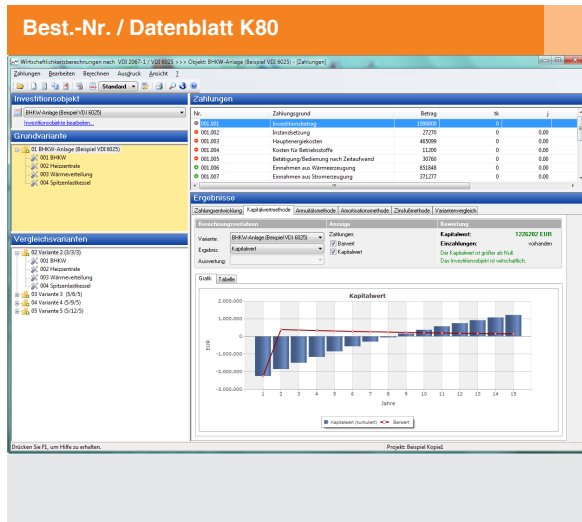


# Wirtschaftlichkeitsberechnung VDI 2067-1 und VDI 6025



Programm zum Berechnen und Prüfen der Wirtschaftlichkeit von Investitionsobjekten aller Art nach Annuitätsmethode gemäß VDI 2067-1 und weiteren dynamischen Verfahren (Kapitalwert, Amortisation, Zinsfuß) gemäß VDI 6025 mit Berücksichtigen von Änderungsraten, periodischen Größen und Risikobewertungen. Investitionsobjekte können frei verwaltet oder zusammengesetzt werden. Freie Verwaltung von Gliederungs-Rahmen. Import-Schnittstelle Energieeffizienz GEG / DIN V 18599.



Projektbearbeitung mit Varianten und eingebledeter Registerkarte „Kapitalwertmethode“ zum Visualisieren der kumulierten Kapitalwerte und des Barwert-Verlaufes. Weitere Registerkarten für Annuitäts-, Amortisations- und Zinsfußmethode sowie für Zahlungsentwicklung und Variantenvergleich.

## Technische Einzelheiten:

### Theoretische Grundlagen

Wirtschaftlichkeit gebäudetechnischer Anlagen, Grundlagen und Kostenberechnung nach VDI 2067-1:2012-09; Betriebswirtschaftliche Berechnungen für Investitionsgüter und Anlagen nach VDI 6025:2012-11; Kosten im Bauwesen DIN 276:2018-12.

### Investitionsobjekt

Alle Randbedingungen lassen sich frei verwalten: Betrachtungszeitraum, Kalkulationszins, Preisänderungssätze für Kapital, Bedarf, Betrieb, Sonstiges und Art der Grenzwert-Berücksichtigung.

### Komponenten

Ein Investitionsobjekt (z. B. Gewerbpark) kann aus mehreren „Komponenten“ (z. B. Heizungsanlage) mit Nutzungsdauer, Investitionsbeginn und jährlichen Aufwandsanteilen für Instandsetzung, Wartung/Inspektion und Bedienung zusammengesetzt werden.

### Ein- und Auszahlungen

Jeder Komponenten lassen sich eine oder mehrere Zahlungen (Investition, Brennstoffkosten, Stromkosten, Mieterträge, etc.) mit Zahlungsart, Fälligkeit, Zahlungszeitpunkt und Betrags-Daten sowie optional auch Kostenarten und Kostenstellen zuordnen. Standard-Zahlungen für Instandsetzung, Wartung/Inspektion und Bedienung lassen sich in der Komponente automatisch erzeugen.

### Vier dynamische Verfahren

Das Programm simuliert die Zahlungsentwicklung über den betrachteten Zeitraum und berechnet und kommentiert gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit nach den verschiedenen dynamischen Verfahren: den Kapitalwert als erwirtschafteter Überschuss der Investition am Anfang des Betrachtungszeitraumes; die Annuität als regelmäßig jährlich fließende Zahlung, die sich aus Zins und Tilgung zusammensetzt; die Amortisationsdauer als Kapitalrückflusszeit; den internen Zinsfuß als mittlere Rendite, vor allem interessant im Fall unregelmäßiger Ein- und Auszahlungen.

### Alle Nachweise auf einen Klick

Zwischen allen Nachweisen lässt sich mit einem Klick umschalten, wahlweise in visueller Darstellung mit Verlauf und Eckdaten oder detailliert als Tabelle.

### Vergleichsanalysen

Das Programm unterstützt Variantenbildung und visualisiert den wahlweisen Vergleich zwischen Anfangsinvestition, Einzahlungsüberschuss und Restwert für jede eingestellte Methode.

### Gebäude und Anlagen

Technische Anlagen in Gebäuden aller Art lassen sich mit dem Programm besonders schnell und einfach bearbeiten, wenn Stammdaten der

mitgelieferten Gliederungsrahmen der VDI 2067-1 bzw. DIN abgerufen werden; diese enthalten insbesondere auch moderne Anlagenkomponenten wie aktive Bauteile, Kühldecken, Minipumpen, Erdsonden, etc.

### Eigene Stammdaten

Die mitgelieferten Stammdaten lassen sich frei anpassen oder ergänzen, z. B. um eigene Kostendaten.

### Konfigurierbare Ausgaben

Konfigurier- und einstellbare Tabellen und Grafiken von Daten und Ergebnissen stehen in 20 verschiedenen Varianten zur Kontrolle und für Druckaufträge zur Verfügung.

### Schnittstelle GEG / DIN V 18599

Ein- und Auszahlungen von Einzelkomponenten können als Investitionsobjekte aus dem Programm „Energieeffizienz GEG / DIN V 18599“ (Best.-Nr. B56) für alle Berechnungsverfahren übernommen werden.

### Funktionen:

- für Windows 11, 10
- PC- oder Server-Installation
- Projekt-Verwaltung inkl. Varianten
- Projekt-Assistent
- Archiv-, Datenaustausch-Funktion
- online-Hilfen, A5-Handbuch (pdf)
- Druckaufträge mit Vorschau
- xls-Export

Anfragen per Internet, E-Mail oder an Ihren SOLAR-COMPUTER-Vertriebspartner

[www.solar-computer.de](http://www.solar-computer.de)